

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья
города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта
культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья
города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства
объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

«10» мая 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Ульяновск, 2016

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

10.05.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	11
Обоснования выводов экспертизы.	15
Выводы экспертизы	17
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	18

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007, общая площадь 6 830 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 22.04.2016 г.

Окончание: 10.05.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И.Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007)

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Цель экспертизы.

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).

2. Кадастровый план земельного участка № 2-16:50/07-23528 от 02.10.2007 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).

4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:09 03 13:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).

5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).

6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов. Результат исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлен в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении участок (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), располагается в квартале, ограниченном современными ул. ул. 1 Мая, Гладилова, Несмелова и Кировской дамбой в Кировском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» (на территории топографически локализуемой как район Заречье, вблизи территорий исторически известных как Ягодная и Пороховая слободы).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению, расположен в пределах левобережной аллювиальной среднеплейстоценовой III террасы р. Волга. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах 62,87-63,10 м по Балтийской системе (по инженерно-геологическим выработкам). Мощность насыпного грунта (НС) варьируется от 0,5 до 3,4 м.

На участке, предназначенном под проектируемые работы, предусмотрена реконструкция банного комплекса и благоустройство территории. Здание имеет прямоугольную форму и представляет собой отдельно стоящее 4-этажное строение с цокольным этажом, главный фасад которого выходит на ул. 1 Мая. В здании располагаются: банно-прачечный комплекс, помещения для кафе, магазинов, санитарные узлы, а также комнаты для технического обслуживания и администрации. В границах проектируемого участка предусмотрен пристрой к существующему зданию бани площадью около 113 кв.м с западной стороны земельного участка, а также переустройство котельной (вторая очередь). Предусмотрена так же организация подъездов вокруг здания и въезда-выезда на площадку. Гостевая

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

10.05.2016 г.

парковка запроектирована в границах земельного участка.

Благоустройство территории включает в себя: асфальтовое покрытие проезда, мощение площади перед главным фасадом здания, газоны, озеленение и установку осветительных приборов. Площадь застройки составляет 2 302 кв.м.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически участок, подлежащий хозяйственному освоению, расположен в историческом районе Заречья, вблизи территорий исторически известных как Ягодная и Пороховая слободы, и располагается напротив Адмиралтейской слободы, лежащей между Казанской (Устьинской) пристанью на р. Волга и г. Казань.

В районе Заречья, севернее русла р. Казанка, располагалось село Ягодная Поляна (существовавшее со времен Казанского ханства (в то время оно носило название «Жилякле» («Ягодная»)), на основе которого в XVIII в. формируется Ягодная слобода.

В начале XVIII в. в селе насчитывалось 500 дворов людей разных профессий – плотников, пильщиков, кузнецов и других мастеровых, труд которых использовался для приготовления корабельных лесов. Население слободы состояло, в основном, из ремесленников. В середине XVIII в. Ягодная Поляна выходит из числа вотчинных земель Казанской епархии, а в 1825 г. село вошло в городскую черту г. Казани и превратилось в Ягодную слободу.

Удобное расположение слободы на берегу р. Казанка, куда можно было доставлять по воде сырье и оборудование, привлекло промышленников. В конце XVIII в. на Архангельской улице (совр. ул. Гладилова) появились первые полукаменные дома. К концу XVIII в. здесь строятся как казенные,

Эксперт:  / И.О.А.Семькин

10.05.2016 г.

так и частные фабрики. В 1860 г. Алафузовы основали в Ягодной слободе современный по тем временам комплекс предприятий (в состав которого вошли - 30 различных подразделений). Ягодная слобода продолжала расширять границы на северо-восток (территория занимает правую сторону Царевококшайской дороги, которая впоследствии стала улицей (совр. ул. Краснококшайская)). В середине XIX в. район Заречья соединили с центральной частью г. Казани - в 1842-1849 гг. построена Адмиралтейская дамба, соединившая ул. Московскую (совр. ул. К.Цеткин) и ул. Успенскую (совр. ул. Кирова). На пересечении современных ул. ул. Гладилова и Энгельса располагалась Смоленско-Дмитриевская церковь.

Одной из слободских поселений Заречья является Пороховая слобода. В мае 1786 г. разработан указ Сената о построении в Казани Порохового завода (за р. Казанка, в юго-западной пустынной части города - в 100 м. северо-западнее от совр. ул. 1 Мая, д. 5), для рабочих которого была образована слобода с одноименным названием.

Исследуемый земельный участок локализуется ул. 1 Мая (расположена на стыке исторических слобод: Ягодная и Пороховая), в непосредственной близости от которой (на картах г. Казани XVIII-XIX вв.), южнее исследуемого участка располагается овраг, а к восточной стороне - примыкает сад. В конце XIX в. недалеко от фабрики был построен Алафузовский театр.

На картографическом материале квартальная застройка этого района отмечается со II половины XVIII в. Заселение этого приграничья связано с поздним промышленным освоением. В начале XIX в. здесь стали селиться офицеры и чиновники казенного Порохового завода. Постройки, имеющиеся на ее территории, были деревянными. Первыми каменными строениями стали: Никольская церковь, солдатская казарма и «офицерская баня». После Октябрьской революции 1918 г. баня стала общедоступной. В 1930-ые гг. ее снесли и построили существующую и в настоящее время баню («Баня № 5», расположенная по адресу: ул. 1 Мая, д. 5).

Эксперт:  / И.О.А.Семькин

10.05.2016 г.

Вплоть до 30-х гг. XX в. сохранялась деревянная, преимущественно одноэтажная застройка квартала.

Археологическая характеристика земельного участка

Рассматриваемый нами район Заречья до настоящего времени в археологическом отношении слабо изучен. Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Для прогнозирования характеристик культурных напластований на исследуемой территории можно использовать материалы археологических исследований, производившихся на близлежащих территориях.

Археологические изыскания проводились в данном районе ранее всего в 1948-1950 гг. на Зилантовой горе, в 1971-72 гг. (Л.С. Шавохин), 1997 г., 2001-2002 гг. Зафиксированы культурные напластования XVII-XVIII вв., мощность до 200 см. Плановые археологические исследования в районе Заречья начались в начале XXI в. Они велись в юго-западном, юго-восточном и южном направлениях от исследуемой территории.

В октябре 2001 г. - проведены археологические работы по ул. Столярова (при строительстве жилого дома). Мощность культурного слоя вне сооружений в котловане I - до 150 см, в котловане II - до 120 см. Обнаруженный вещественный материал - XVIII-XX вв.

В июле 2003 г. - проведены археологические работы по ул. Большая, 76, 78 (на месте строительства жилого дома). Мощность культурных слоев вне сооружений доходила до 80 см. Удалось выделить стратиграфические слои XIX-XX вв.

В апреле 2004 г. - проведены археологические работы по ул. Гладилова, 35 (на месте строительства универсального магазина). Мощность культурных слоев вне сооружений равнялась 120 см. Культурные напластования датировались XVIII-XXI вв.

В октябре 2006 г. - проведены археологические работы по ул. Широкая (на месте строительства здания). Выделены стратиграфические слои XVIII-XXI вв.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

В апреле 2007 г. продолжались (начаты в августе 2006 г.) археологические исследования на ул. Столярова, 19. Зафиксировано 15 сооружений датируемых XVIII-XIX в.в. Мощность культурных напластований, хронологически относимых к XVIII-XX вв. - до 130 см.

В сентябре 2009 г. в ходе археологических работ на ул. К.Цеткин, 23 выявлено 7 сооружений начала XX в. Мощность культурного слоя - до 120 см. Выделены культурные напластования XX-XXI вв.

В 2010 г. исследования проведены в зоне строительства объекта «Большое Казанское кольцо, участок от ул. Саид-Галеева до ул. Декабристов» в районе прокладки и расширения проезжей части ул. Несмелова, д. 7, в направлении развязки Кировской («Ленинской») дамбы и в зоне строительства дороги вдоль ул.ул. Краснококшайская и Герцена. Выявленные культурные отложения относились к XVIII-XX вв. Общая мощность культурного слоя составляла около 200 см.

В 2012 г. археологические исследования проводились по ул. Гладилова, 22. По результатам археологических наблюдений обнаружены культурные напластования, относящиеся к XVIII-XX вв.

В ноябре 2012 г. проведены полевые спасательные археологические работы (ул. Иовлева, 7) на месте строительства нового здания, выявившие культурные напластования конца XVIII-XXI в.в., средней мощностью 60-110 см, также зафиксированы остатки сооружений II половины XVIII-XX вв.

Эксперт:  / И.О.А.Семьякин

10.05.2016 г.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков».

2. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), расположен на территории селитебной земли г. Казани к северо-западу от средневековой Казанской крепости.

3. В непосредственной близости (северо-восточнее и северо-западнее) от исследуемого участка располагались: средневековое село Ягодная Поляна, которое впоследствии стало именоваться Ягодной слободой (XVIII-XIX вв.), Пороховая слобода (последняя четверть XVIII века, «Империя Алафузовых» (XIX-XX вв.), а также исторический овраг.

4. Учитывая последовательность формирования исторической застройки г. Казани, вероятно территория освоена и застраивается в XVI-XVII столетиях. Уличная застройка на этой территории прослеживается с начала XIX века.

5. Исследуемый район Заречья в археологическом отношении слабо изучен. Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Для прогнозирования характеристик культурных напластований на исследуемой территории можно использовать материалы археологических исследований, производившихся на близлежащих территориях.

6. Для характеристики позднего культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований по адресу ул. Гладилова, 35, проводившиеся в апреле 2004 г. Мощность культурных слоев вне сооружений составляла 120 см. Культурные напластования датировались XVIII-XXI вв.

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

7. В соответствии с представленной Заказчиком проектной документацией можно выделить вид работ, проведение которых окажет влияние на состояние объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков», нарушат его целостность и сохранность земляные работы под пристройку, площадью около 708 кв.м, к существующему зданию по адресу ул. 1 Мая, 5 (кадастровый номер: 16:50:090313:0007).

8. На исследуемом участке находится действующее 4-этажное здание, к которому ведется новая пристройка (проведены земляные работы и выполняется устройство монолитного каркаса), запланированная эскизным проектом «Реконструкция бани № 5 по ул. 1 Мая, д.5 в Кировском районе г. Казани». На момент составления Документации, являющейся объектом экспертизы, земляные работы были проведены. Дополнительная информация о проводимых на территории земельного участка земляных работах Заказчиком Документации (АО «КОМБЫТСЕРВИС») не предоставлена.

9. Проведенными исследованиями установлено, что культурный слой на территории, отведенной к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) разрушен проведенными земляными работами.

10. Земляные работы по проекту «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) площадью около 708 кв. м, были осуществлены с нарушением действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.


Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
 2. Кадастровый план земельного участка № 2-16:50/07-23528 от 02.10.2007 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
 4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:09 03 13:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
 6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при
- Эксперт:  / Ю.А.Семькин

10.05.2016 г.

проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

7. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «22» апреля 2016 г. (копия).

«10» мая 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ  /Ю.А.Семыкин

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

10.05.2016 г.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОМБЫТСЕРВИС»

АО «КОМБЫТСЕРВИС»

420021, г. Казань, ул. Лево-Булачная, 52
тел. (843)292-39-41, 292-50-05; тел./факс (843)292-38-81
E-mail: kombitservis@mail.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКЦИОНЕРЛЫК ЖӘМГҮЯТЕ
«КОМБЫТСЕРВИС»

АЖ «КОМБЫТСЕРВИС»

ИНН/КПП 1653006793/165501001 БИК 49205815,
р/с 40702810402000900212 в АИКБ «Татфондбанк» г. Казань,
К/с 30101810100000000815, ОКВЭД 93.04, ОКПО 03317660

25.11.2015. № 185

На № _____ от _____

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТА.Г.
Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства Реконструкции бани № 5 по адресу: РТ, г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер 16:50:09 03 13:0007):

Приложение:

1. Письмо-заявка
2. Письмо-разрешение
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топоъемка участка (копия).
6. Съемка участка 1:2000 (копия).
- 7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия). *договор*
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
- 10. Заключение из Министерства культуры РТ. —
- 11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ. *с нас*
12. Карточка заказчика (Форма № 1).
13. Кадастровый план земельного участка (копия).
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия). —

Генеральный директор

Р. Г. Хайруллин

Иск. А.Н. Хусанов
89179022009

Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан	
Вх. №	2015/533
«30» 11	20 15 г.

Полномочные органы (организации), осуществляющие государственную кадастровую учет земельный участок

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного земельного кадастра)

2 октября 2007 г.

№ 2-16:50/07-23528

1	Кадастровый номер <u>16:50:09 03 13:0007</u>						2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения										
4	Предыдущие номера -									
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -									
7	Местоположение <u>г. Казань, р-н Кировский ул. Первого Мая, дом 5</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Под баню № 5 и прачечную № 2</u>									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы:	-		
15	Сведения о правах:									
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки			
	Акционерное общество "Комбытсервис"			Постоянное бессрочное пользование			-			
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: <u>19597003</u>								
	18.2	Номера образованных участков:								
	18.3	Номера ликвидируемых участков:								

Заместитель руководителя

Должность

М.П.

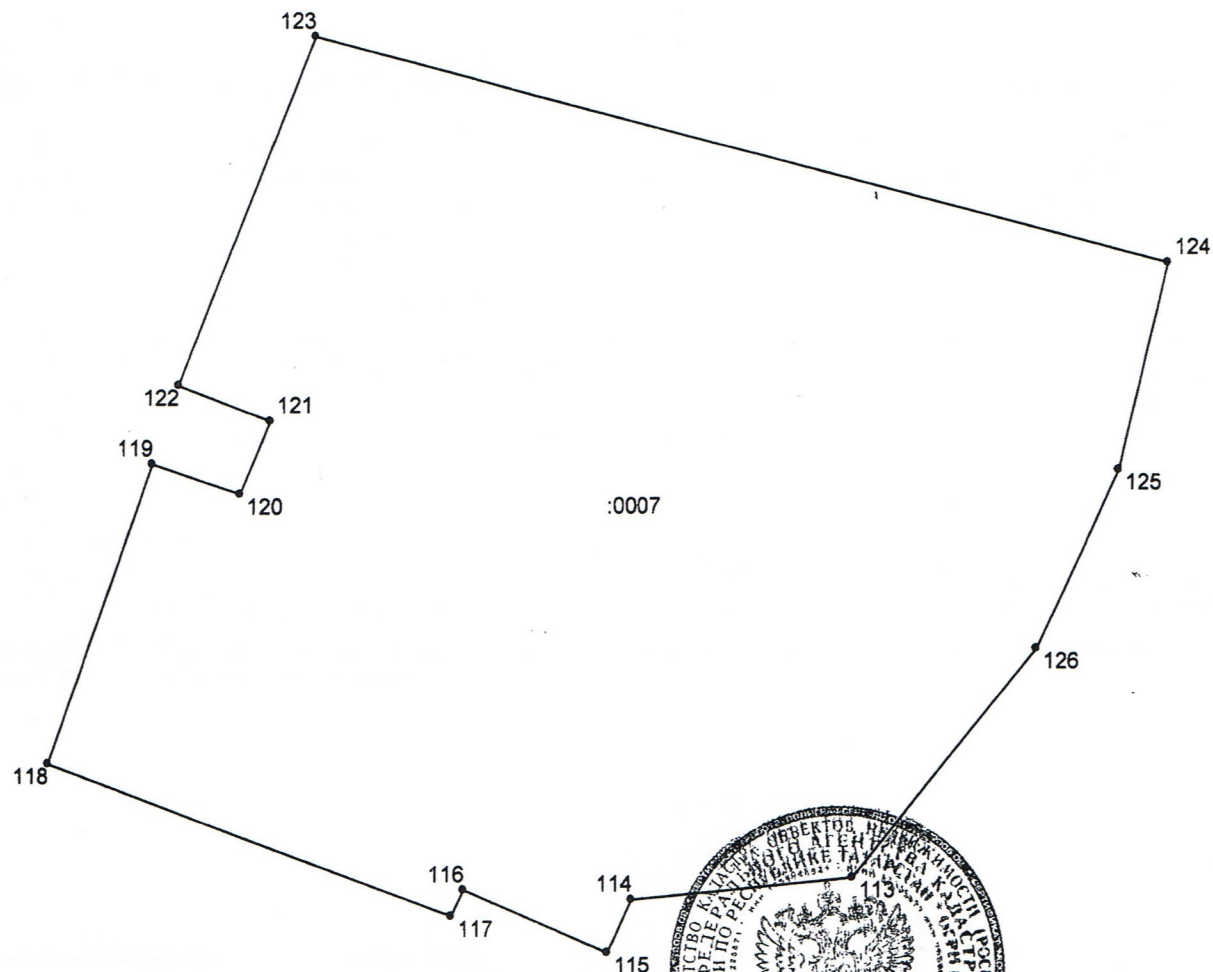
подпись

/Васильева А.Г./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 16:50:09 03 13:00072 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

4 Масштаб 1:770

Заместитель руководителя

Должность

М.П.

подпись, дата

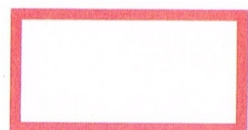
2.10.04 /Васильева А.Г./

Фамилия И.О.

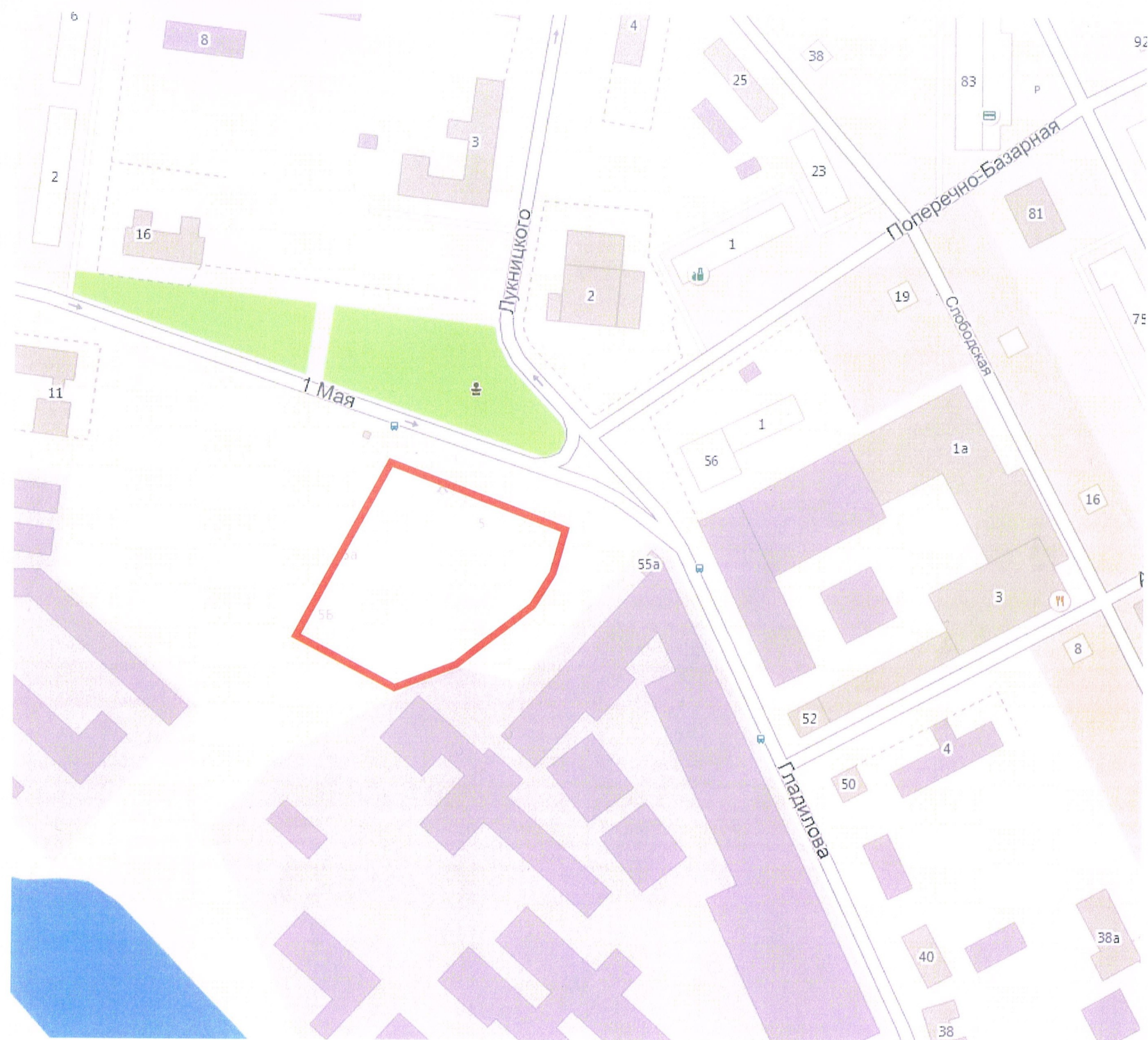


Схема расположения участка проектирования

Условные обозначения:



- границы проектирования

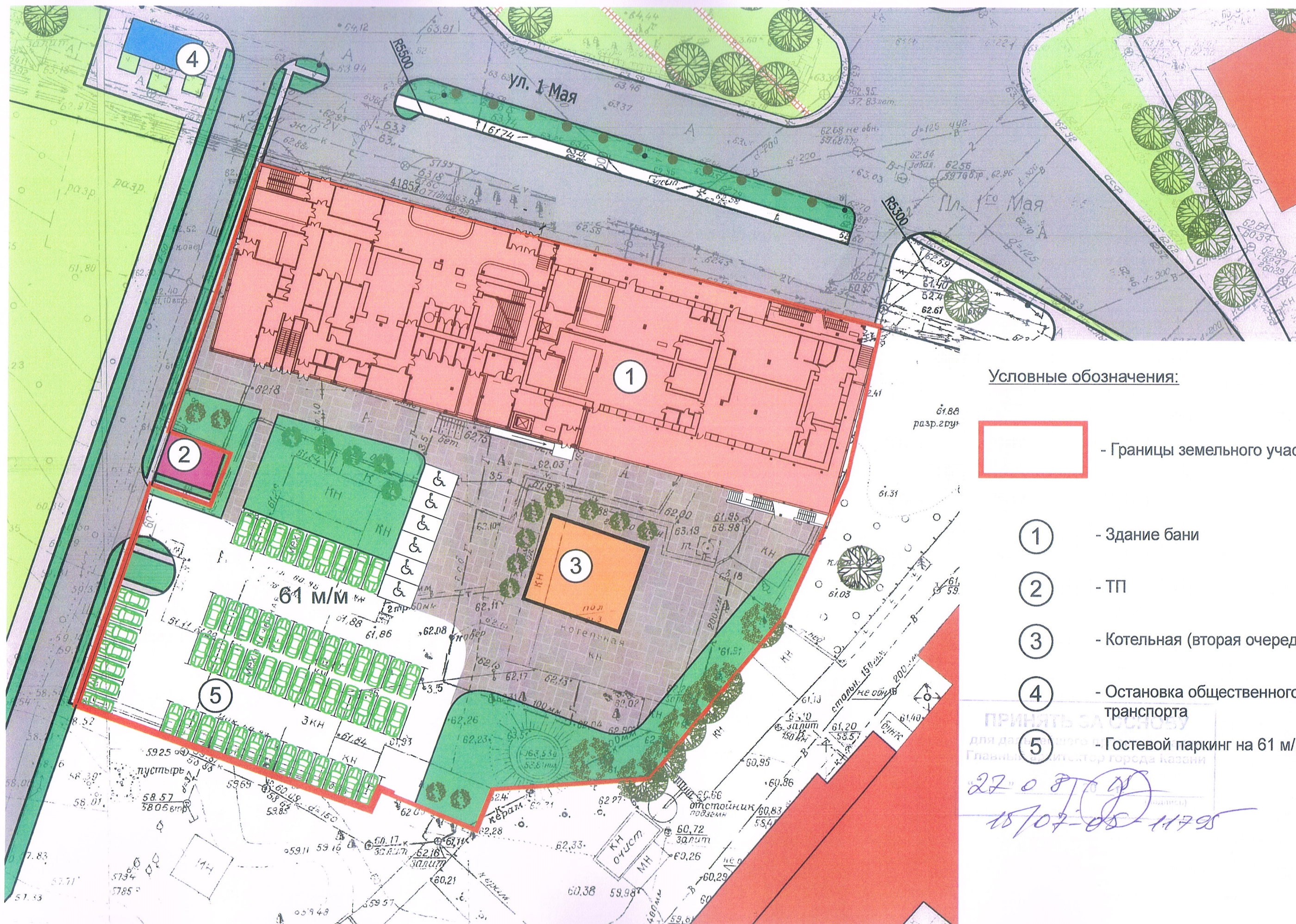


Ситуационный план

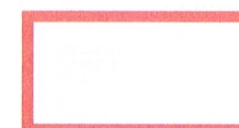
Ситуационный план

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»





Условные обозначения:



- Границы земельного участка

①

- Здание бани

②

- ТП

③

- Котельная (вторая очередь)

④

- Остановка общественного транспорта

⑤

- Гостевой паркинг на 61 м/м

ПРИНЯТЬ ЗА ОСНОВУ
для дальнейшего проектирования
Главный архитектор города Казани

22.08.05
18/07-05-11725

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
Главная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Экз. № 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Реконструкция бани № 5 по ул. 1Мая, д.5
в Кировском районе г.Казани

9182-ИГ

Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Первый заместитель генерального директора



/А.А. Морозов /

ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ

Главный конструктор / В.Е. Портянкин /

Главный специалист по ИИЗ / Р.С. Шафигуллин /

Главный инженер проекта / А.Н. Макаров /

Начальник ОИИЗ / М.А. Спицын /

г. Казань
2015 г.

Геоморфология

Участок проектируемого строительства в геоморфологическом отношении расположен в пределах левобережной аллювиальной среднелепистоценовой третьей террасы р.Волги. Площадка представляет собой относительно ровный участок, снивелированный насыпными грунтами, застроен 2-3 этажными зданиями. Абсолютные отметки поверхности 62.87-63.10 м.

4. Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные среднечетвертичные отложения, представленные песками пылеватыми малой степени водонасыщения, перекрытые насыпными грунтами.

С поверхности земли и до глубины изучения 3.0 м геолого-литологическое строение участка изысканий представляется следующим сводным инженерно-геологическим разрезом в таблице № 3.

Таблица № 3

Геологический возраст	№№ ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ _{IV}	НС	Насыпной слой песчано-супесчаный темно-коричневый, с включением строительного мусора до 30%, слежавшийся	0.7	3.4
aQ	5	Песок пылеватый светло-коричневый, желтовато-коричневый, малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный, с тонкими прослойками супеси	0.5	1.1

В результате анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных буровыми, полевыми опытными и лабораторными методами исследований, на площадке изысканий в соответствии с ГОСТ 25100-2011 выделяется 2 инженерно-геологических элемента.

Характеристики физико-механических свойств выделенных ИГЭ на основании статистической обработки показателей частных значений согласно требованиям ГОСТ 20522-2012 и с учетом таблиц нормативных значений, рекомендуемых в таблицах приложения Б СП 22.13330.2011, приведены в таблицах № 4-5.

Инв.№ под	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	9182-ИГ	Лист
Из 1861-4								5
Взам. инв №	Подп. и дата							

Шурф № 3

32

Абсолютная отметка устья, м: 63,43

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 2,8 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	61,43	2,00	2,00	нс	Насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся	2,20 ----- 61,23	2,20 ----- 61,23
aQ	60,63	2,80	0,80	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Шурф № 4

Абсолютная отметка устья, м: 62,59

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 2.8 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	61,59	1,00	1,00	нс	Насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
aQ	60,89	1,70	0,70	4a	Супесь твердая светло-коричневая, с тонкими прослойками песка		
	59,79	2,80	1,10	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Шурф № 5

Абсолютная отметка устья, м: 60,00

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 1.25 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	59,30	0,70	0,70	нс	Насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
aQ	58,75	1,25	0,55	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ИЗ 1861-4		

9182-ИГ

Лист

2

Шурф № 5а

33

Абсолютная отметка устья, м: 60,20

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 1,5 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	59,30	0,90	0,90	нс	Насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
aQ	58,70	1,50	0,60	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Шурф № 5б

Абсолютная отметка устья, м: 62,90

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 3,4 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	60,10	2,80	2,80	нс	Бетон-0.1 м, щебень – 0.3 м, ниже насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
aQ	59,50	3,40	0,60	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Шурф № 8

Абсолютная отметка устья, м: 62,60

Дата окончания бурения 24.07.2015

Глубина выработки 3,9 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Подземные воды	
						появл.	устан.
tQ _{IV}	59,20	3,40	3,40	нс	Бетон-0.1 м, асфаль-0.1 м, щебень-0.3 м, ниже насыпной слой песчано-супесчаного состава с включением строительного мусора до 30%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
aQ	58,70	3,90	0,50	5	Песок пылеватый коричневый малой степени водонасыщения, средней плотности и плотный		

Взам. инв. №

Подп. и дата

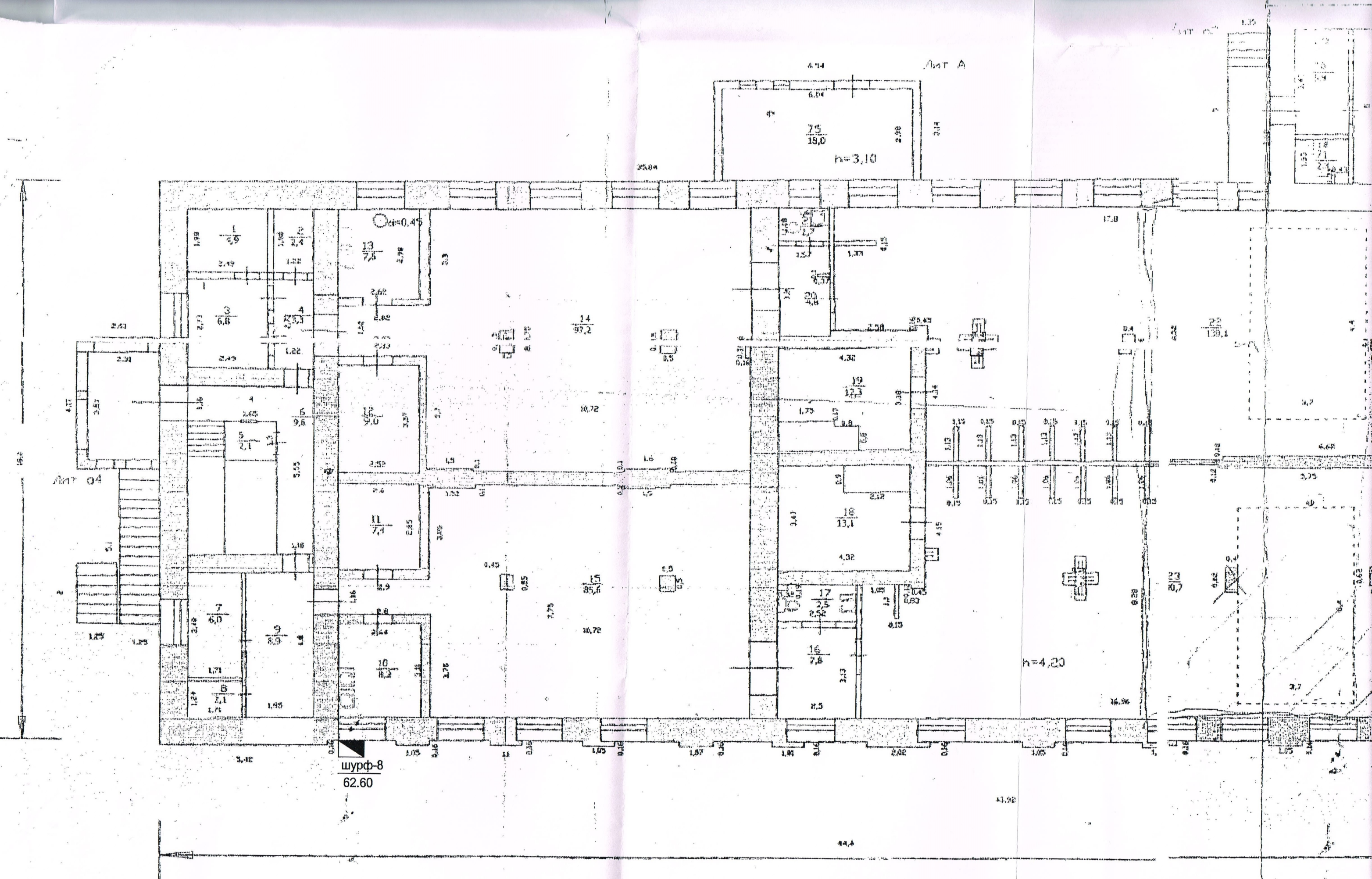
Инв. № подл.
ИЗ 1861-4

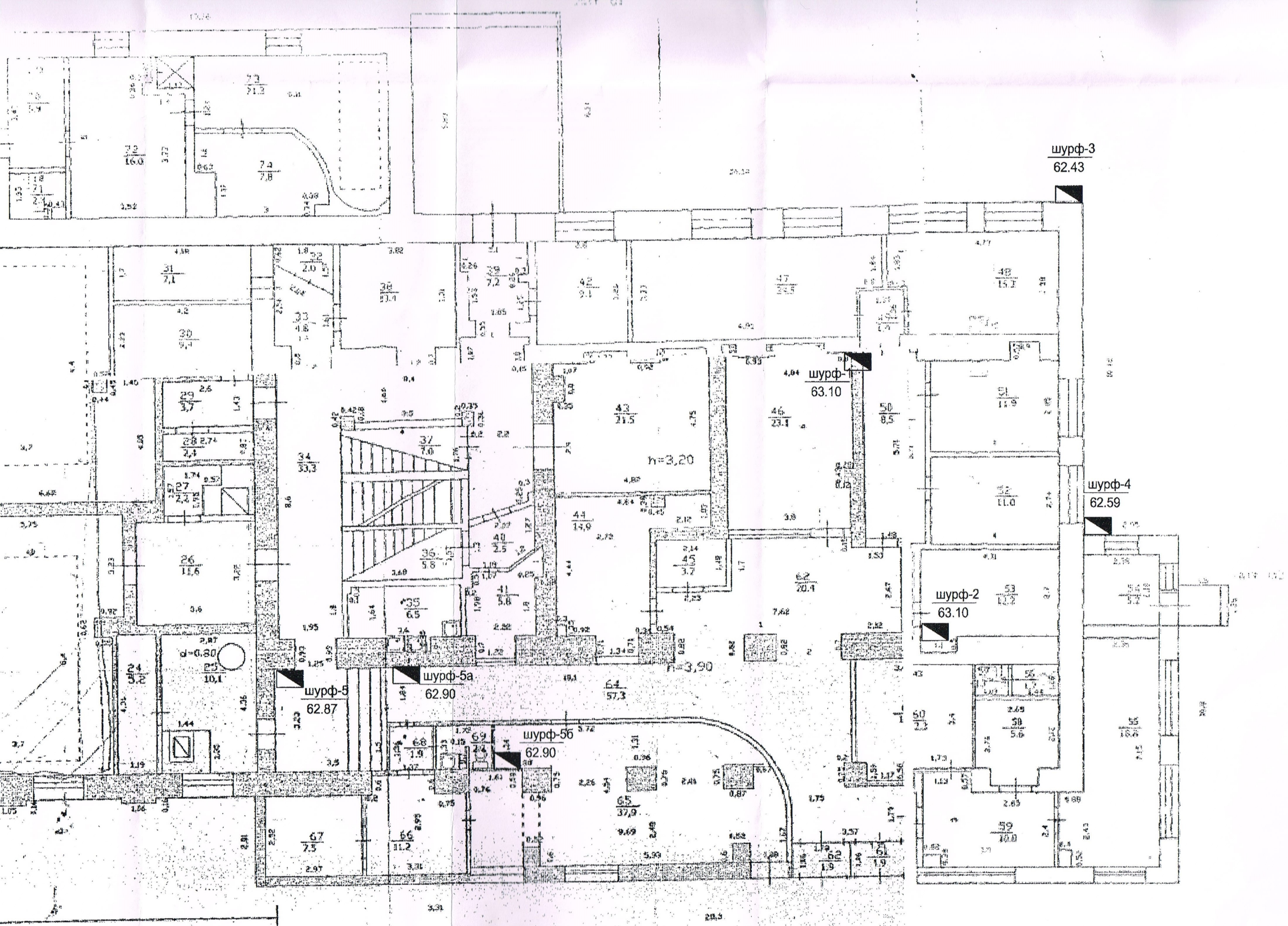
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9182-ИГ

Лист

3





Изм.	Кол.уч.	Лист
Нач.отдела	Спиц	
Нач.партии	Шуш	
Вед.инженер	Салик	

«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенен
А.Х. Халиков исемендәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-Н.М./157 от 22 сч. 2016

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

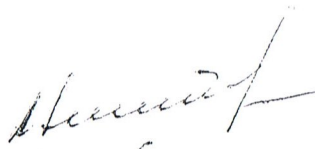
Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического)

- наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
2. Кадастровый план земельного участка № 2-16:50/07-23528 от 02.10.2007 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:09 03 13:0007), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007) (копия).
6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция бани № 5» по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, д. 5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:090313:0007).

**Заместитель директора
по общим вопросам**



А.А.Костенников